



Tale ved åpningsarrangementet på Fagernes Kino – 16. januar 2015 – Øivind Langseth

**VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER - EIENDOM IKS** er et interkommunalt selskap med formål å leie ut lokaler for helse relaterte tjenester i Valdres. Selskapet er ett none profit selskap – det vil si at vi ikke har som mål å gå med større overskudd enn det som er nødvendig for å møte fremtidens rentenivå og vedlikeholdsbehov.

### **Selskapet**

Selskapet er stiftet 22. mars 2012 og har en innbetalt egenkapital på kr 20.000.000,-.

Eierforholdet er fordelt med 50% på Nord-Aurdal kommune, og 50% på de øvrige Valdreskommunene, slik at Sør-Aurdal og Øystre Slidre kommuner eier 12,7% hver, Vestre Slidre kommune eier 9,7%, samt at Vang og Etnedal kommuner eier 7,5% hver.

Selskapet ledes av et representantskap sammensatt av ordførerne i eierkommunene, samt varaordføreren i Nord-Aurdal kommune, i dag ser representantskapet slik ut:

Leder: Vidar Eltun, Vang kommune

Nestleder: Inger Torunn Klosbøle, Nord-Aurdal kommune

Medlemmer: Kåre Helland, Sør-Aurdal kommune, Kjell Berge Melbybråten, Øystre Slidre kommune, Toril Grønbrekk, Etnedal kommune, Lars Kvissel, Vestre Slidre kommune og Tone Meisdalen, Nord-Aurdal kommune.

Selskapets styre er sammensatt slik:

Leder: Øivind Langseth

Nestleder: Kai Egil Bachèr

Medlemmer: Åshild Reien, Arne Leite, Jorun Oddbjørg Ødegård  
Bjerke

Varamedlemmer: Erland Odden, Harald Andris Hamre, Hilde Tveiten  
Døvre, Reidar Thune og Beate Sunde Knutsen.

Selskapet har ingen fast ansatte, men har Ingebjørg Pålelien fra  
Øystre Slidre kommune som formell daglige leder og vakthund.  
Regnskapet for byggeprosjektet og driften føres av Etnedal kommune  
v/Reidun Espeseth og fra i dag driftes bygget av eiendomsavdelingen  
i Nord-Aurdal kommune, dvs vaktmestertjenester ute og inne, varme  
og luft,renhold m.m

Styret har satt ned et kunstutvalg hvor Åshild Reien har vært styrets  
representant, rådmennenes underutvalg på kultur, med Ellen  
Persvold fra Nord-Aurdal og Gabi Becker fra Etnedal som primus  
motorer, samt Aslaug Fossen-Helle, som brukerrepresentant, ,  
kunstkonsulent fra KORO – Jannece Lemme Christiansen og arkitekt  
Dag Spangen, byggets arkitekt.. Kunstprosjektet vil bli implementert  
forløpende uavhengig av byggets ferdigstillelse.

Revisjon utføres av vårt felles selskap Kommunerevisjon IKS

**Prosjektet:**

Valdres lokalmedisinske senter er på ca. 7600m<sup>2</sup> BTA og omsorgsboliger på ca. 2600m<sup>2</sup> BTA. Tilsammen ca 10200m<sup>2</sup> BTA.

10 200 kvm med helsemuligheter for Valdres.

Prosjektets totale kostnader er 353,5 mill.kr. inkl. mva. Prosjektet finansieres slik:

Tilskudd fra Husbanken	kr 70,5 mill.kr
Lån Kommunalbanken	kr 192,5 mill.kr
Egenkapital	kr 20 mill.kr
Refusjon MVA	kr 70 mill.kr.

Prosjektet er en totalentreprise og omfatter bl.a. lokaler for legevakt, dialyseavdeling, kortidssykehjemsplasser, tannlegeavdeling, fysio- og ergoterapiavdeling og omsorgsboliger.

Byggets arkitekt er Dag Spangen, daglig leder / sivilarkitekt mnl i asas Akitektur, Hamar.

Bæresystemet er i stål og betong og utvendige vegger er i teglforblending med zinkkledning på utkragede og tilbaketrukkede arealer.

Det er lagt vekt på at bygget skal være fleksibelt med gode muligheter for fremtidige tilpassinger og bæresystem er forberedt for en ekstra etasje.

Prosjektet ble etter anbud som totalentreprise tildelt A/S Valdresbygg og Veidekke Entreprenør AS (avd.Hallingdal) i et samarbeidsprosjekt. Anbudssummen er vel 292 mill.kr inkl. mva.

Byggestart var i august 2013 - omsorgsboligdelen vil bli ferdigstillet i mai 2015. Da vil også siste finish på utearealet være ferdig.

Prosjektleder er Bjarne Palm i Norconsult a.s., Gjøvik. De var også ansvarlig for prosjekteringen av anbudsmaterialet. Byggeleder har vært vår lokale guru fra Hovrudbygda i LO, Gudmund Hovrud i Byggteknikk Valdres a.s.

Fra byggherresiden ledes prosjektet av undertegnede. I praksis betyr det at det har vært min oppgave å følge opp Prosjektlederen gjennom anvisning av regninger, vedtak om endringer i prosjektet – det er fattet vel 130 slike vedtak i prosessen – endringer av dørlåser, kraner, hyller og skap som leietakerne ønsker å endre ut fra endrede behov eller endrede beslutningstakere – de fleste endringer blir betalt av den som ønsker endringen gjennom viderefakturerings. Som prosjektansvarlig fatter du vedtak i byggeherremøte (månedlige møter med hovedentreprenør, prosjektleder og byggeleder) etter fullmakt, i styret og i et par tilfeller i representantskapet.

Suksessfaktoren for en byggherreansvarlig er alltid ha fokus på hva som skal skje og ikke hva som har skjedd, inkl oppfølging av HMS, framdriftsplanen, at det er tilstrekkelig dialog mellom prosjektet og leietakerne og det viktigste for en økonom – penga...

**Leietakerene:**

Valdres Lokalmediske senter - Eiendom IKS er 100% utleid. Største leietaker er Nord-Aurdal kommune som i egen regi leier 30 institusjonsplasser, lokaler for ergo/fysioterapeuter, 20 omsorgsboliger og lokaler for hjemmetjenesten, i tillegg leier Nord-Aurdal kommune som vertskommune for regionale tjenester lokaler til interkommunal legevakt, legevaktsentral, kommunejordmortjeneste og intermediæravdeling med øyeblikkelig hjelp og rehabiliteringssenger.

Sykehuset Innlandet leier lokaler til en stor spesialistpoliklinikk, dialyseavdeling med 6 senger, røntgen og fødetilbud m/følgetjeneste. I tillegg leier Oppland Fylkeskommune lokaler for Valdres tannklinikk.

**Økonomi**

Byggeprosjektet er nå kommet så langt at vi som styret er relativt sikker på at prosjektets budsjett på 353,5 mill.kr holder og vel så det, vi regner med at sluttregnskapet vil ha en prosjektkostnad på under 340 mill.kr.

Med de store tilskuddene fra Husbanken på 70 mill.kr og full kompensasjon av moms på omslag samme beløp, samt at prosjektkostnadene vil være under budsjettet, har vi leieinntekter på mellom 14 og 15 mill.kr pr år – basis for oss er none profitt – altså selvkost – basis er eiers driftskostnader, renter, avdrag og nødvendig vedlikeholdsfond.

## Takk

Jeg vil avslutningsvis takke Representantskapet i selskapet for at jeg fikk tilliten – at dere våren 2012 valgte meg til styreleder, kommunestyret i Øystre Slidre kommune, min fru Magnhild og min fastlege Per Einar Jahr, som tillater meg å ha slike verv.

Jeg vil også takke Representantskapet for at dere satte sammen et styre med Kai Egil og Arne som kan mer om revisjon og regnskap enn meg, med Åshild som kan mer enn meg om byggeprosjektstyring og i tillegg har et øye for bygg og kunst som ikke er firkanta og basert på økonomers symmetri, og for at dere valgte Jorun og Arne som har innsikt i brukernes behov og krav. Uten Jorun hadde VLMS vært eller kanskje ikke vært.

Jeg vil takke dere i styret for at dere har mot og kunnskap til å ta krigene som skal til for å håndtere en slik styreleder.

Så en takk til Ingebjørg og Reidun som holder orden i sysakene, og ikke minst til Bjarne og Håvard Slåtten fra Norconsult og Gudmund.

Takk til Kåre Weeg for bildemixen, Ellen og Åge Tor for lys og lyd.

Takk til foredragsholdere og innledere.

Helt til slutt – tusen takk for samarbeidet med entreprenørene v/Per Ivar Torseth og Knut Lappegard, sjefene Geir Ole Nilstad og Knut Lie Gratulerer med milepælen i det som for oss alle har vært et så stort prosjekt at vi aldri kommer til å glemme det.

Gratulerer med dagen.